



PREFEITURA MUNICIPAL DE UMUARAMA

ESTADO DO PARANÁ

DECRETO Nº 193/2024

Declara de utilidade pública o imóvel que especifica.

O PREFEITO DO MUNICÍPIO DE UMUARAMA, Estado do Paraná, no uso de suas atribuições legais que lhe conferem os artigos 66 e 91, inciso I, alínea "e" da Lei Orgânica do Município de Umuarama;

CONSIDERANDO o disposto no art. 5º, alínea "i" do Decreto-Lei nº 3.365, de 21 de junho de 1941;

CONSIDERANDO que o Município de Umuarama encontra-se em franco desenvolvimento e expansão urbana;

CONSIDERANDO a necessidade de se desenvolver projetos que visem ampliar a capacidade de manejo de resíduos sólidos no município;

DECRETA:

Art. 1º Fica declarado de utilidade pública, o lote a seguir transcrito:

I - lote A-1-C, da subdivisão do lote A-1, da subdivisão do lote "A", este da subdivisão dos lotes nºs 22-A, 22-B e 22-C, estes da subdivisão do lote nº 22, da Gleba nº 14, do Núcleo Cruzeiro, Município de Umuarama-Pr, objeto da Matrícula nº 76.902 do 1º Cartório de Registro de Imóveis desta cidade; com área de 28,2152 ha, contendo os limites e confrontações constantes no descritivo da matrícula em anexo, de propriedade de Valdemir Luiz Turozi, CPF nº 526.783.779-20, Alayde Turozi, CPF nº 277.830.069-49 e Viviane Lugnani, CPF nº 606.504.199-87.

Art. 2º O imóvel desapropriado destina-se a compor o projeto de ampliação da capacidade de manejo de resíduos sólidos do município de Umuarama.

Art. 3º As despesas decorrentes deste Decreto correrão por conta de dotação orçamentária própria, suplementada se necessário.

Art. 4º Fica revogado o Decreto nº 141, de 11 de maio de 2023.

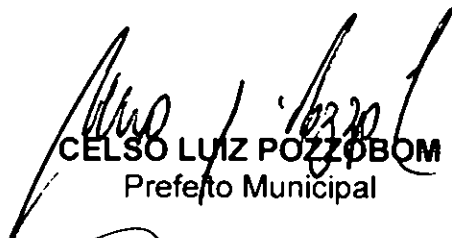


PREFEITURA MUNICIPAL DE UMUARAMA

ESTADO DO PARANÁ

Art. 5º Este Decreto entra em vigor na data da sua publicação.

PAÇO MUNICIPAL, aos 14 de junho de 2024.



CELSON LUIZ POZZOBOM
Prefeito Municipal



MARIO SERGIO BIEDA DE FREITAS
Secretário Municipal de Administração

PUBLICADO NO UPUARAWA ILUSTRADO			
DE 15	junho	10	24
DE Nº	13047		
DE 15	06	20	24
Natalia			
SECRETARIA DE ATOS DEICIAIS			

CERTIDÃO DE
INTEIRO TEOR

M. 76.902



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado do Paraná - Comarca de Umuarama

REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º Ofício
Elaine Magalhães Souza Vasconcellos
Oficial



Livro 2 - REGISTRO GERAL

CNM 079947.2.0076902-29

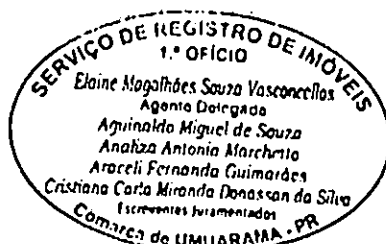
MATRÍCULA Nº 76.902

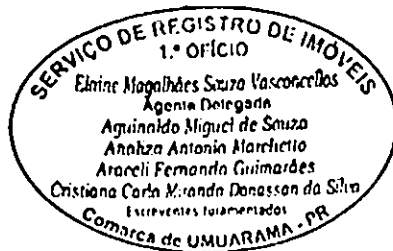
Data: 24/05/2024

Ficha: 01

IMÓVEL RURAL: Lote nº A-1-C, da subdivisão do lote "A-1", da subdivisão do lote "A", este da subdivisão dos lotes nºs 22-A, 22-B e 22-C, estes da subdivisão do lote nº 22, da Gleba 14, do Núcleo Cruzeiro, com a área de 28,2152 ha, situado neste Município de Umuarama-PR, com a seguinte descrição da parcela:

DESCRIÇÃO DA PARCELA							
VÉRTICE				SEGMENTO VANTE			
Código	Longitude	Latitude	Alt.(m)	Código	Azimuth	Dist.(m)	Confrontações
SDER-M-0141	-53° 14'40,683"	-23° 43'51,620"	451,52	SDER-M-0144	152°07'	640,35	CNS: 07.994-7 Mat. 28382 Lote A-1- D-Rem INCRA 718.211.04 2.714-6 e proprie...
SDER-M-0144	-53° 14'30,115"	-23° 44'10,019"	403,94	SDER-M-0145	152°07'	508,63	CNS: 07.994-7 Mat. 28382 Lote A-1- D-Rem INCRA 718.211.04 2.714-6 e proprie...
SDER-M-0145	-53° 14'21,718"	-23° 44'24,632"	401,03	SDER-P-0096	152°07'	209,22	CNS: 07.994-7 Mat. 28382 Lote A-1- D-Rem INCRA 718.211.04 2.714-6 e proprie...





MATRIZ

SDER-F
0101

CNM 079947.2.0076902-29

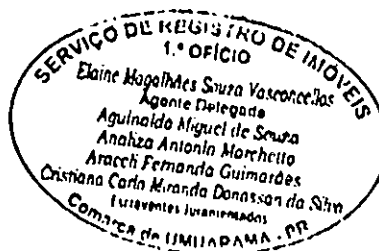
Verso da Ficha Nº 01 da matrícula nº 76.902 - Lvº. 02 - RG

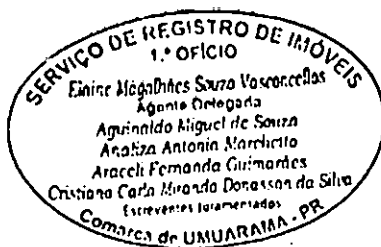
SDER-P-0096	-53° 14'18,264"	-23° 44'30,643"	355,57	SDER-P-0097	265°10'	21,91	CNS: 07.994-7 Mat. 28768 Lote nº 22/C INCRA 718.211.02 9.297-6 e proprieda...
SDER-P-0097	-53° 14'19,035"	-23° 44'30,703"	356,16	SDER-P-0098	258°37'	31,84	CNS: 07.994-7 Mat. 28768 Lote nº 22/C INCRA 718.211.02 9.297-6 e proprieda...
SDER-P-0098	-53° 14'20,137"	-23° 44'30,907"	358,25	SDER-P-0099	222°01'	17,77	CNS: 07.994-7 Mat. 28768 Lote nº 22/C INCRA 718.211.02 9.297-6 e proprieda...
SDER-P-0099	-53° 14'20,557"	-23° 44'31,336"	358,73	SDER-P-0100	268°45'	23,97	CNS: 07.994-7 Mat. 28768 Lote nº 22/C INCRA 718.211.02 9.297-6 e proprieda...
SDER-P-0100	-53° 14'21,403"	-23° 44'31,353"	358,46	SDER-P-0101	320°15'	25,69	CNS: 07.994-7 Mat. 28768 Lote nº 22/C INCRA 718.211.02 9.297-6 e proprieda...

MATRICULA Nº 76.902 - L.v.º 02 - RG

CNM 079947.2.0076902-29
FICHA Nº 02

SDER-P-0101	-53° 14'21,983"	-23° 44'30,711"	358,31	SDER-P-0102	299°18'	39,79	CNS: 07.994-7 Mat. 28768 Lote nº 22/C INCRA 718.211.02 9.297-6 e propriedade...
SDER-P-0102	-53° 14'23,208"	-23° 44'30,078"	358,86	SDER-P-0103	293°35'	22,22	CNS: 07.994-7 Mat. 28768 Lote nº 22/C INCRA 718.211.02 9.297-6 e propriedade...
SDER-P-0103	-53° 14'23,927"	-23° 44'29,789"	358,83	SDER-P-0104	304°23'	16,61	CNS: 07.994-7 Mat. 28768 Lote nº 22/C INCRA 718.211.02 9.297-6 e propriedade...
SDER-P-0104	-53° 14'24,411"	-23° 44'29,484"	360,03	SDER-P-0105	289°06'	9,68	CNS: 07.994-7 Mat. 28768 Lote nº 22/C INCRA 718.211.02 9.297-6 e propriedade...
SDER-P-0105	-53° 14'24,734"	-23° 44'29,381"	361,25	SDER-P-0106	290°13'	22,61	CNS: 07.994-7 Mat. 28769 Lote nº 22/D INCRA 000035624 8295 e propriedade d...





MATR
SDER
0116

CONT. FICHA Nº 02

MATRÍCULA CNM 079947.2.0076902-29
76.902 - LV. 02 - RG

SDER-P-0106	-53° 14'25,483"	-23° 44'29,127"	361,45	SDER-P-0107	315°19'	16,35	CNS: 07.994-7 Mat. 28769 Lote nº 22/D INCRA 000035624 8295 e propriedade d...
SDER-P-0107	-53° 14'25,889"	-23° 44'28,749"	361,66	SDER-P-0108	282°18'	7,94	CNS: 07.994-7 Mat. 28769 Lote nº 22/D INCRA 000035624 8295 e propriedade d...
SDER-P-0108	-53° 14'26,163"	-23° 44'28,694"	361,98	SDER-P-0109	281°21'	27,36	CNS: 07.994-7 Mat. 28769 Lote nº 22/D INCRA 000035624 8295 e propriedade d...
SDER-P-0109	-53° 14'27,110"	-23° 44'28,519"	361,12	SDER-P-0110	271°43'	19,49	CNS: 07.994-7 Mat. 28769 Lote nº 22/D INCRA 000035624 8295 e propriedade d...

segue fls. nº 02

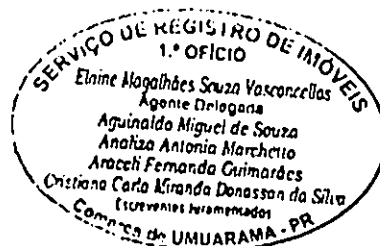
MATRICULA Nº 76.903 Lx 02 RG

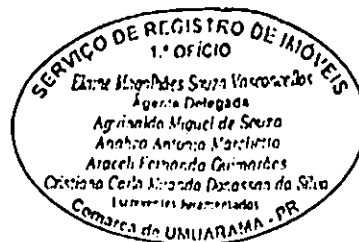
CNM 079947.2.0076902-29

FICHA Nº 03

SDER-P-0110	-53° 14'27,798"	-23° 44'28,500"	361,36	SDER-P-0111	272°27'	19,31	CNS: 07.994-7 Mat. 28769 Lote nº 22/D INCRA 000035624 8295 e propriedade d...
SDER-P-0111	-53° 14'28,479"	-23° 44'28,473"	361,55	SDER-P-0112	272°05'	19,39	CNS: 07.994-7 Mat. 28769 Lote nº 22/D INCRA 000035624 8295 e propriedade d...
SDER-P-0112	-53° 14'29,163"	-23° 44'28,450"	361,91	SDER-P-0113	276°56'	3,57	CNS: 07.994-7 Mat. 28769 Lote nº 22/D INCRA 000035624 8295 e propriedade d...
SDER-P-0113	-53° 14'29,288"	-23° 44'28,436"	362,4	SDER-M-0146	333°40'	112,08	CNS: 07.994-7 Mat. 33,292 Lote B Lote A-1-A e Lote A-1- B INCRA 000.043.08. ..
SDER-M-0146	-53° 14'31,043"	-23° 44'25,171"	420,08	SDER-M-0142	333°40'	957,49	CNS: 07.994-7 Mat. 33,292 Lote B Lote A-1-A e Lote A-1- B INCRA 000.043.08. ..

respe no verso





MAI
constar
de
28.05.2024

CNM 079947.2.0076902-29

CONT. FICHA Nº 03

MATRÍCULA 76.902 - L.V. 02 - RG

SDER-M-0142	-53° 14°46,030"	-23° 43°57,276"	446,86	SDER-M-0140	41°01'	150,79	Rodovia PR 482 482S0135E PR INCRA e propriedade de Departamen to de Estradas d...
SDER-M-0140	-53° 14°42,535"	-23° 43°53,579"	452,22	SDER-M-0141	41°02'	79,9	Rodovia PR 482 482S0135E PR INCRA e propriedade de Departamen to de Estradas d...

CCIR (2023) nº 000.035.435.708-9; área total: 29,0400 ha; nome do(a) declarante: Valdemar Luiz Turozi; nacionalidade do(a) declarante: brasileira; denominação do imóvel: Sítio Bom Sucesso Lote A-1-C; localização do imóvel: Gleba 14 Núcleo Cruzeiro, Município de Umuarama-PR. Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União de Imóvel Rural expedida via internet em 18/04/2024 (válida até 15/10/2024) pela Secretaria da Receita Federal (CIB 3.081.759-5). Registro no CAR: PR-4128104-5995.E1BB.E99E.4728.91FB.73CS.73FB.81E9, data do cadastro: 04/05/2016. CERTIFICAÇÃO nº 5e94522f-a6b2-4134-a3fa-8b688cfbc2ab, certificada pelo INCRA em 13/12/2023.

Proprietários: ALAYDE TUROZI, brasileira, solteira, maior, aposentada, CPF nº 277.830.069-49, residente nesta cidade de Umuarama-PR; VALDEMIR LUIZ TUROZI, brasileiro, divorciado, maior, capaz, agricultor, portador da CI. RG. nº 3.322.750-7-SSP-PR, inscrito no CPF nº 526.783.779-20, residente nesta cidade de Curitiba-PR; e VIVIANE LUGNANI, brasileira, divorciada, maior, capaz, professora, portadora da CNH nº portadora da CI. RG. nº 4.344.080-2-SSP-PR, inscrita no CPF nº 606.504.199-87, residente na cidade de Curitiba-PR. Registro anterior nº 04 (datado de 13/11/2000), e averbações nº 07 e 08 (datadas de 24/05/2024), ambos da matrícula nº 28.051, todos do livro 02-RG, desta Serventia. Emolumentos: 30,00 VRC = R\$ 8,31. Funrejus: R\$ 2,0800. Iss: R\$ 0,2078. Fundep: R\$ 0,4155. Selo: R\$ 1,00. Selo Digital: SFRJ1.kEd37.jEI02-b4rMU.1226q. afg/acqd. *Rafael Marques*

Av-01/M-76.902 - Protocolo nº 258.193 em 19 de abril de 2024, no livro 1-Y. TRANSPORTE RESERVA LEGAL - CERTIFICO QUE encontra-se averbado sob nº 01 na matrícula nº 28.051, L.V. 02-RG desta Serventia, o Termo de Responsabilidade de Conservação de Floresta, datado de 08/09/1998, e conforme certidão de anuência prévia para fins de parcelamento de glebas rurais nº 008/98-ERUMU, expedida em 11/09/1998, pelo IAP desta cidade, o imóvel possui a reserva legal de 5,808 hectares, tem por limites: N: PR 480, S: Córrego Fundo, L: Lote A-1-D e Córrego Fundo. O referido é verdade e dou fé. Emolumentos: 315,00 VRC = R\$ 87,26. Funrejus: R\$ 21,81. Fundep: R\$ 4,3630. Iss: R\$ 2,1815. Selo: R\$ 8,00. Selo Digital: SFRJ2.b5I3v.Ca3wZ-NadIO.1226q. O referido é verdade e dou fé. Umuarama-PR, 24 de maio de 2024 (Documento finalizado após a data permitida nos termos do artigo 188, § 1º Item 3 da Lei 14.382). afg/acqd. A Escrevente. Ass.: (Analiza Antonia Marchetto). *Analiza Antonia Marchetto*

Av-02/M-76.902 - Protocolo nº 259.040 em 28 de maio de 2024, no livro 1-Y. CERTIFICO QUE deixou de *legue fls. n.º 04*

MATRICULA Nº 76.902 - LV 02 - RG

CNM 079947.2.0076902-29
FICHA Nº 04

constar no caput da presente matrícula a seguinte condição: "O imóvel objeto da presente matrícula pertence à Sra. Alayde Turozi na proporção de 50%, ao Sr. Valdenir Luiz Turozi na proporção de 25%, e à Sra. Viviane Lugnani na proporção de 25%". O referido é verdade e dou fé. Umuarama-PR! 28 de maio de 2024. acqd. Selo Digital: SFRJ1.kED37.jEIF2-b4oMU.1226q. A Escrevente. Ass. (Análiza Antonia Marchetto). *Enf. J. Marques*

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO que a presente fotocópia confere com o original, composta de quatro folhas(a).
Umuarama-PR, 28 de maio de 2024.
O referido é verdade e dou fé.

[Assinatura]

FUNARPEN



SELO DE FISCALIZAÇÃO
SFRJ1.kED37.jEIF2-b4oMU.1226q

<http://selo.funarpen.com.br>

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
1.º OFÍCIO
Elaine Magalhães Souza Vasconcellos
Agente Delegada
Aguinaldo Miguel de Souza
Anahza Antonia Marchetto
Araceli Fernanda Guimarães
Cristiana Carla Miranda Donassan da Silva
Escreventes Juramentados
Comarca de Umuarama - PR

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
1.º OFÍCIO
Elaine Magalhães Souza Vasconcellos
Agente Delegada
Aguinaldo Miguel de Souza
Anahza Antonia Marchetto
Araceli Fernanda Guimarães
Cristiana Carla Miranda Donassan da Silva
Escreventes Juramentados
Comarca de Umuarama - PR

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
1.º OFÍCIO
Elaine Magalhães Souza Vasconcellos
Agente Delegada
Aguinaldo Miguel de Souza
Anahza Antonia Marchetto
Araceli Fernanda Guimarães
Cristiana Carla Miranda Donassan da Silva
Escreventes Juramentados
Comarca de Umuarama - PR